

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

Số: 60/TB-DGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a. Nhà ở

- Địa chỉ thừa đất: địa chỉ: 109/19 An Dương Vương, phường An Cựu, tp Huế (Nay là 44/187 đường Hùng Vương, phường An Cựu, tp Huế, tỉnh TT Huế).

- Tổng diện tích sử dụng: 111 m²;

- Diện tích xây dựng: 86 m²;

- Kết cấu nhà: Tường khung bê tông;

- Số tầng: 02;

b. Đất ở

- Thừa đất số: 103;

- Tờ bản đồ số: 7;

- Diện tích: 176 m²;

- Hình thức sử dụng: Riêng 176 m² và Chung không m².

*** Đặc điểm tài sản theo hiện trạng thực tế:**

- Tọa lạc tại: 44/187 Hùng Vương, phường An Cựu, tp Huế, tỉnh TT Huế

- Thừa đất: 103; Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 175.6 m² (Một trăm bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

- Đất ở: 175.6 m², đất nông nghiệp m².

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: ./m²

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: ./m²

Nhà số	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT ngoài CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Nhà ở riêng lẻ	DTXD: 61.1	0.0	61.1	3	Tường xây, khung BTCT	III	-/-	-/-
		DTS: 208.3	0.0	208.3					
2	Nhà ở riêng lẻ	DTXD: 29.5	0.0	29.4	1 + Tầng lửng	Tường xây, khung BTCT	III	-/-	-/-

- Sơ đồ thừa đất lập theo giấy chứng nhận đã cấp, có chỉnh lý theo hiện trạng đo đạc tháng 4/2021.

- Ghi chú: Có 2.2 m² đất và 0.1 m² diện tích xây dựng thuộc nhà 2 nằm trong chỉ giới đường kiệt.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số H21090/BDS-HUEVC và Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 915 ngày 26/4/2021).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 7; địa chỉ: 109/19 An Dương Vương, phường An Cựu, tp Huế (Nay là 44/187 đường Hùng Vương, phường An Cựu, tp Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế).

* **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.158.400.000 đồng. (Bốn tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng). Cụ thể:

Stt	Tên tài sản	Giá trị khởi điểm (vnd)
1	Quyền sử dụng đất thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 07	3.599.000.000
2	Công trình xây dựng, trong đó:	559.400.000
	+ Công trình xây dựng Nhà ở riêng lẻ (1)	464.000.000
	+ Công trình xây dựng Nhà ở riêng lẻ (2)	95.400.000
Tổng giá trị khởi điểm:		4.158.400.000

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

3. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

4. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 12/7/2021 tại Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 7; địa chỉ: 109/19 An Dương Vương, phường An Cựu, thành phố Huế (Nay là 44/187 đường Hùng Vương, phường An Cựu, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 12/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

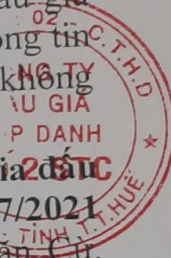
3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/7/2021 đến 17h00 ngày 14/7/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.
- Số tài khoản: 5002.70406.00.6868 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, chi nhánh Huế.
- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2021.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 15 tháng 7 năm 2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.



VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CNDGTS;
- UBND phường An Cựu ;
- Chi cục THA dân sự tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tp Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương-CN Huế;
- Ông/bà Nguyễn Lương Bền và Trần Thị Lý;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Tùng